

Projet Mimaisonnette : un projet de 47000 m² de foncier pour réaliser une mairie et 53 logements ...

(dossier mis à la disposition du public jusqu'au 12 février en mairie et sur le site internet de la mairie)

10 hectares en 2007 : 4,7 hectares en 2014.

C'est encore 40 000 m² d'espaces naturels sacrifiés sur l'autel de la prétendue forte pression foncière qui sévirait à Pierrevillers...

Pourtant, il y a au moins une trentaine de logements maisons et terrains à bâtir constamment disponibles à la location ou à la vente sur la commune depuis plusieurs années.

Notre municipalité souhaite entreprendre la réalisation **d'un programme de 53 logements qui ne sera pas étalé dans le temps** (page 170 du dossier).

C'est un développement brutal de notre village avec près de 10% d'habitants supplémentaires... qui va nécessiter d'adapter nos équipements communaux déjà insuffisants, ce qui n'a pas été prévu dans le projet présenté !

C'est « mettre la charrue avant les bœufs »...

En 2007, une pétition rassemblait 414 signatures de Pierrevillois **opposés à une procédure de ZAC.**

2014, pas d'autre option envisagée, ce sera une ZAC !

Entre temps, personne n'a été consulté pendant l'élaboration de ce nouveau projet...

Durant toute cette période, les demandes de précisions quant à l'état du projet ont systématiquement été écartées par la municipalité...

Ces 53 nouveaux logements vont-ils contribuer au bien être des Pierrevillois ?

⇒ au niveau de la circulation..., du réseau d'assainissement... ?

⇒ au niveau du périscolaire..., des écoles... ?

⇒ au niveau des équipements mis à la disposition des associations ?

⇒ au niveau de la part communale des taxes locales ?

(taxes locales déjà aussi élevées que celles de Longeville les Metz ou Scy Chazelles alors que nous ne disposons pas du tout des mêmes services !)

⇒ ...

Le projet présenté n'est pas chiffré,
il a été construit sans la population et même contre son avis (voir pétition de 2007),
et il sort des tiroirs à la veille des élections municipales... !

Pour ou contre ce projet, vous pouvez porter vos observations et propositions dans le registre disponible en mairie jusqu'au 12 février 2014.

Tournez S.V.P. 

Page 170-

!!! Au vu de la faible surface du projet, l'urbanisation de la ZAC ne sera pas étalée dans le temps.
Elle répondra à la demande et correspondra au mieux aux besoins et opportunités de la commune.

Pages 95-160-166-185-193-

Le projet d'aménagement est compatible avec le PLU en vigueur de Pierrevillers (zone 1AU), à l'exception de la parcelle située en zone 2AU qui restera inconstructible à court terme.

Pages 142-190-

D'une façon générale, les acquisitions nécessaires à la mise en œuvre d'un projet public d'aménagement peuvent être réalisées par négociation amiable avec les propriétaires, sur la base d'une estimation du Service des Domaines.

Pages 171-195-

L'achat des parcelles nécessaires au projet n'appartenant pas à la commune de Pierrevillers se fera dans la mesure du possible à l'amiable.
En cas d'échec de la négociation amiable avec les propriétaires privés, une procédure d'expropriation sera mise en œuvre.

Pages 90-185-

L'agriculture

!!! Il n'y a pas, sur le territoire de Pierrevillers, de siège d'exploitation agricole.

Libellé de commune	Exploitations agricoles ayant leur siège dans la commune			Superficie agricole utilisée en hectare			Cheptel en unité de gros bétail, tous aliments			Superficie en terres labourables en hectare			Superficie en cultures permanentes en hectare			Superficie toujours en herbe en hectare		
	2010	2000	1988	2010	2000	1988	2010	2000	1988	2010	2000	1988	2010	2000	1988	2010	2000	1988
Pierrevillers	2	3	9	12	8	67	19	15	37	0	0	23	0	s	2	s	8	41

Source : AGRESTE 2010

Globalement, on assiste à une diminution du nombre d'exploitations agricoles entre 1988 et 2010 sur la commune de Pierrevillers.

La Surface Agricole Utile a diminué de façon importante entre 1988 et 2000, tandis qu'elle a légèrement augmenté entre 2000 et 2010.

La Surface Toujours en Herbe a également diminué entre 1988 et 2000.

Enfin, le périmètre d'étude comprend une surface importante de vergers.